

2025-2026學年 聖瑪大肋納學校 校舍興建與修葺及設備購置

- 疑問回復
- SC25-1185068校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期) (修改內容)
- SC25-1185070校舍興建與修葺及設備購置 - 資訊設備(暑期) (修改內容)
- SC25-1185071校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(教學設備及傢俱)
(暑期)(修改內容)
- SC25-1185072校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(電器)(暑期)(修改內容)
- SC25-1185074校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺(暑期)(修改內容)
- SC25-1186050校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(音響及監控)(暑期)
(修改內容)

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校

校舍興建與修葺及設備購置-疑問回復

SC25-1185068 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

一、關於項目#5-KB2 室的現有地台不均勻沉降，是否有沉降監測數據及日後中標公司也需提供一份監降數據？

答：在標書中沒有相關要求，不在項目範圍內。

二、關於項目#5-KB2 室的現有地台，可否提供該打拆位置的結構圖則？

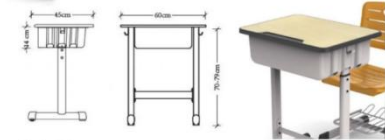
答：校方沒有相關資料存檔 已向工務局申請結構底則參考。

SC25-1185071 其它教學設備及傢俱(暑期)

一、序號 14.3.4.1, 14.3.4.2 學生臺及椅, 能否提供參考圖?

答: 已補充 FCA - Reference link 作為參考。

3.課桌
<https://item.taobao.com/item.htm?id=609361759413&spm=a21m98.27004841>



4.學生膠凳
<https://item.taobao.com/item.htm?id=524679308896&spm=a21m98.27004841>



二、序號 2.1-2.3 移位安裝。

答: 請結合現場和圖紙信息進行設備移位安裝。

非資助項目								
2.1	A-2-03 A座課室	推拉綠板(黑板)移位安裝	參考資訊設備PDF文件 EQ-05			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1022
2.2	A-2-03 A座課室	推拉綠板(白板)移位安裝	參考資訊設備PDF文件 EQ-05			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1022
2.3	A-2-03 A座課室	現有投影機移位安裝	參考資訊設備PDF文件 EQ-05			1	項	參考圖紙 PCA-DWG-1004

三、水松板厚度?

答: 根據其他課室作為參考, 約 20mm。

四、有關推拉白板, 文件寫住黑板係 2 塊固定加 2 塊移動, 但數量寫的是 5, 請問第 5 塊有什麼要求?

答: 黑板數量係 2 塊固定加 2 塊移動, 共約 5 m²。並不存在第 5 塊黑板。

SC25-1185074 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)

一、關於圖紙 PCA-DWG-1003 打拆地台位置可否提供該打拆位置的結構圖則?

答：校方沒有相關資料存檔，已向工務局申請結構底則參考。

招標文件

一、在招標文件第五項:關於投標文件中的 5.4(無欠債證明書)及 5.6(社會保障基金發出的供款證明)這兩項文件的遞交:

(1)是否可以提交文件影印本?

答：可以提交正本, 或認證繕本。

(2)因貴校公開招標有多個項目, 若我司報便多個, 這兩項文件是否各個項目都需遞交一份正本?

答：可以提交正本, 或認證繕本。

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校 (正校)

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺

(暑期)

【公開招標文件】

五、關於投標文件

- 5.1 投標文件目錄。
- 5.2 企業營業執照電子版或事業單位法人證書電子版。
- 5.3 公司簡介包括公司規模經營範圍，有關項目經驗等背景資訊。
- 5.4 由財政局發出之營業稅登記冊資料證明書(無欠債證明書)，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出。
- 5.5 最新年度繳付營業稅的證明文件副本，並須在每版上簡簽。
- 5.6 社會保障基金發出之證明其對澳門特別行政區社會保障之供款狀況符合規範之文件，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出。
- 5.7 價格標書，按照本《招標方案》附件一/二有關文件格式撰寫，投標金額以澳門元為貨幣單位，填寫時需以阿拉伯數字及中/葡文大寫標示。倘出現阿拉伯數字及中、葡文大寫金額不一致時，以大寫金額為準。
- 5.8 提供公司樣式之**總包**項目報價單，並簽署及蓋印。
- 5.9 維修保養資料。
- 5.10 設備資料附件。
- 5.11 必須提交所有使用器材的品牌說明。
- 5.12 施工方法及施工計劃。
- 5.13 材料及技術規格。

六、對招標案卷的異議和疑問

- 6.1 主持招標及接收聲明異議的實體為聖瑪大肋納學校，投標人應自招標公告刊登之日起計 10 日內(即在 2025 年 05 月 16 日前)以書面方式向招標實體提出其聲明異議或/及對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明。
- 6.2 所作出的解釋說明的副本，將歸入招標的卷宗文件中，該等解釋說明均視作組成招標案卷的資料。規範及其他規範性文件除了本承投規則所述的規範外，獲判給者/公司還必須準確且依時遵守其他現行及與工作相關的規範。

九、招標及標書解說

- 9.1 公開招標日期：2025年5月02日
- 9.2 現場標書解說地點和時間：澳門筷子基俾若翰街28號
2025年5月09日下午17:00
- 9.3 開標地點和時間：澳門老人院前地14號(分校)
2025年5月27日早上11:00
- 9.4 開標時，符合以下情況視為無效之投標：
- 9.4.1 未依照投標文件之規定投標
 - 9.4.2 偽造或變造投標文件
 - 9.4.3 標書沒有用火漆封口密封

十、投標書之遞交

- 10.1 派員親臨澳門老人院前地14號(分校)，把密封及火漆封口的投標書連同回標表格（貼於投標密封文件外）交到校務處，並且簽署校方登記表作實。
- 10.2 遞交標書時間：逢星期一至五，上午9:00至12:00、下午14:00至17:30
- 10.3 投標截止日期：2025年5月26日下午17:30

十一、評分標準

所有建議採用之材料及設備無論在質量、產地來源、技術特性、國際認可之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守本招文件中的有規定。

將根據下列參數及百分比予以判給：

- 價格：50%
- 材料：20%
- 工期：10%
- 施工方案：10%
- 相關經驗：10%

十二、判給說明

附件一（種類 I）價格標書

(適用於公司)

投標人_____ (公司名稱)，總址設於_____

_____ (公司地址)，於商業及動產登記局登記編號為_____，由法定代表人_____ (姓名)，持有澳門居民身份證，編號_____ 為代表，現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容，向聖瑪大肋納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185068，提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。

備註（如有建議使用之其他品牌/型號，或不包括之項目）：_____

聲明倘若所提交之項目費用明細表內各小計的費用計算有誤，一律以項目費用明細表各項目及/或副項單價為準。

澳門，2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

附件二 (種類 II) 價格標書

(適用於自然人商業企業主)

投標人_____ (自然人商業企業主姓名), _____ (婚姻狀況), 住所位於
_____, 持有澳門居民身份證, 編號
_____, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋
納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185068, 提供該等項目之總包
費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。

備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____

聲明倘若所提交之服務費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以服務費用明細表各項
目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(正校)

SC25-1185068-校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

報價單總表

注意事項：

- 以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。
- 執行方法取決於現場條件和承包商的建議。
- 以下報價需參考以下原則：
PCA-DWG-0001、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、
PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007
- 以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。
- 若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上“不包括”。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為“零”，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價總金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標后需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.3.1.1	0000004 其他專科教室	窗簾	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002			9	m ²	活動A室、活動B室安裝隔音窗簾 (UP-01)，包括窗簾導軌等工序
14.3.1.2	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	牆身-油漆	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			87	m ²	活動A室砂漿批蕩以接受抹灰，重新批灰油漆 (PT-02)
14.3.1.3	A-G-Pa1.2 A其他專科教室	牆身-油漆	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			66	m ²	活動B室砂漿批蕩以接受抹灰，重新批灰油漆 (PT-02)
14.3.1.4	0000016 公共區域	監控防盜-電鎖	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	個	後門更換門禁系統 (IR-03)，監控防盜-電鎖等一切所需工序
14.3.1.5	A-G-Cr A座公共區域		參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	套	後門大門更換不銹鋼門
14.3.1.6	A-G-Cr A座公共區域	地台-磁磚	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			5	m ²	後門地臺磚鋪貼 (TL-01)，地臺需斜坡處理
14.3.1.7	0000016公共區域	監控防盜-讀卡器	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	部	後門更換門禁系統 (IR-03)，監控防盜-讀卡器等一切所需工序
14.3.1.8	A-G-04 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表			1	套	供應及安裝燈具

1.7	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室塗刷10mm自流平及司拿
1.8	A-G-05 A座課室	地面-塗料	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室地面塗刷地坪漆 (PT-04)
1.9	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	牆身-吸音板	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002			5	m ²	活動A室、活動B室門安裝吸音板 (AM-01)
1.10	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	天花下吊立柱(3組)(MT-04), 移動柱支撐鋼絲線(2組)(MT-05),立柱油(PT-06)塗料, 加裝拉幕式防護隔離網(約133m ²)(UP-02)
1.11	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2005			20	m	操場雨棚漏水修補, 做防水密封劑 (WM-01), 不鏽鋼板 (MT-02)
1.12	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			24	m	K2B室新做圍邊鋼筋混凝土基仔
1.13	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室做新200mm厚鋼筋混凝土地坪結構
1.14		雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			1	項	允許對受影響區域的現有裂縫進行混凝土修補
1.15		雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2001			1	項	窗簾位置要保護性拆除原有風扇並在對面牆重新安裝使用。(共五扇)
				總報價金額:				
增加項目 (如有)								
				總報價金額:				

項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(正校) SC25-1185068-校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

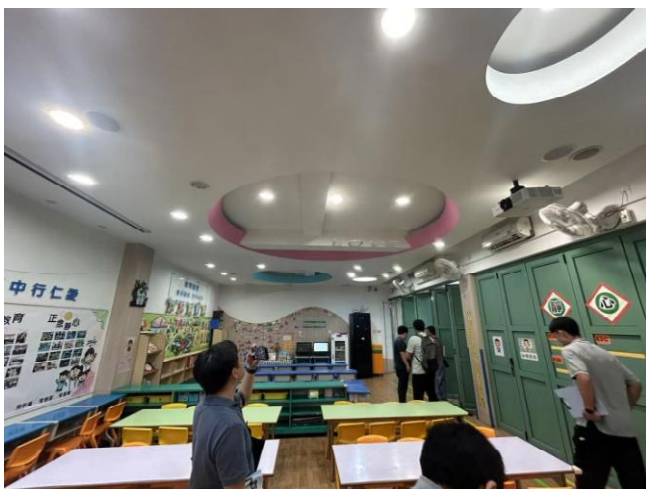
公開招標開標結果：

序號	競投公司名稱	標書上述項目 總價（澳門元）	接納/不接納 /有條件接納	說明/原因 (註)
1				
2				
3				
4				

公開招標甄選結果：

序號	項目名稱	獲判給公司	判給金額 (澳門元)	得分

1. 風扇保護性拆除移位至對面（共五扇）。



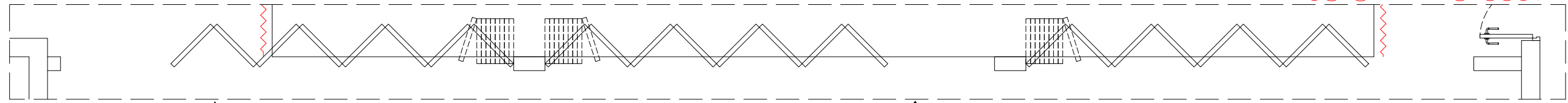
項目 #1

禮堂摺趟門隔音處理

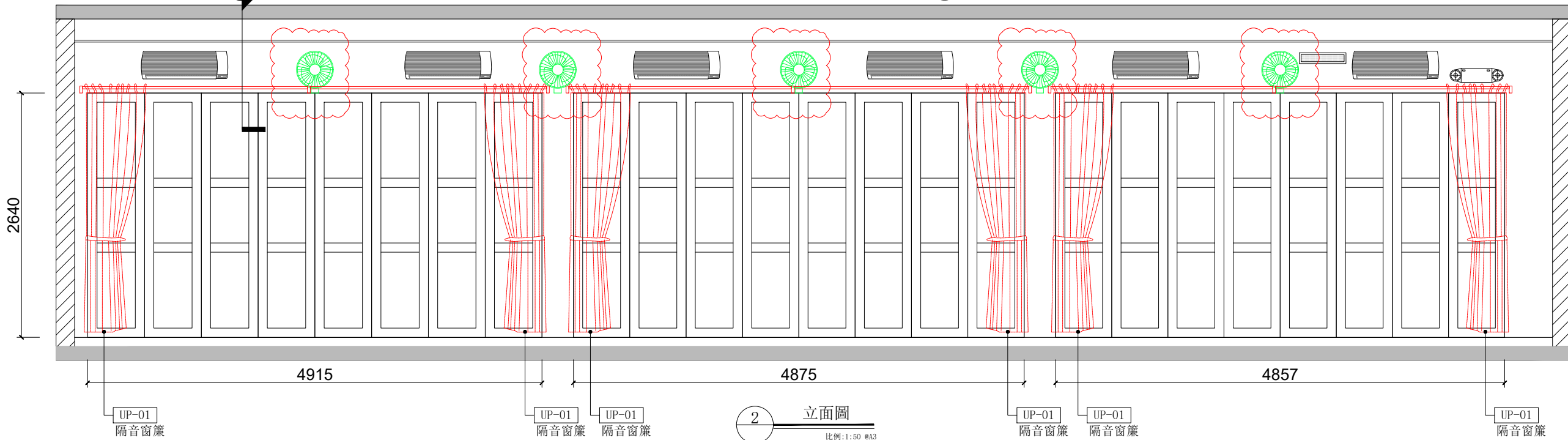
1. 保護性拆除原有風扇並在對面牆重新安裝使用
2. 吱雪油潤滑導軌及門鉸
3. 裝隔音窗簾, (約41m) (UP-01)

LEGEND:

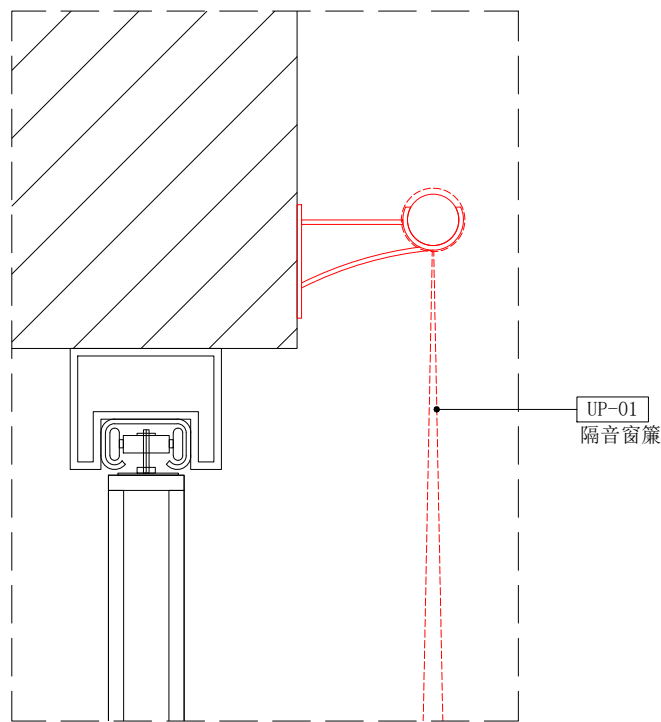
- 現有
- 新建
- 保護性拆除原有風扇並在對面牆重新安裝使用



1 平面圖
比例: 1:50 @A3



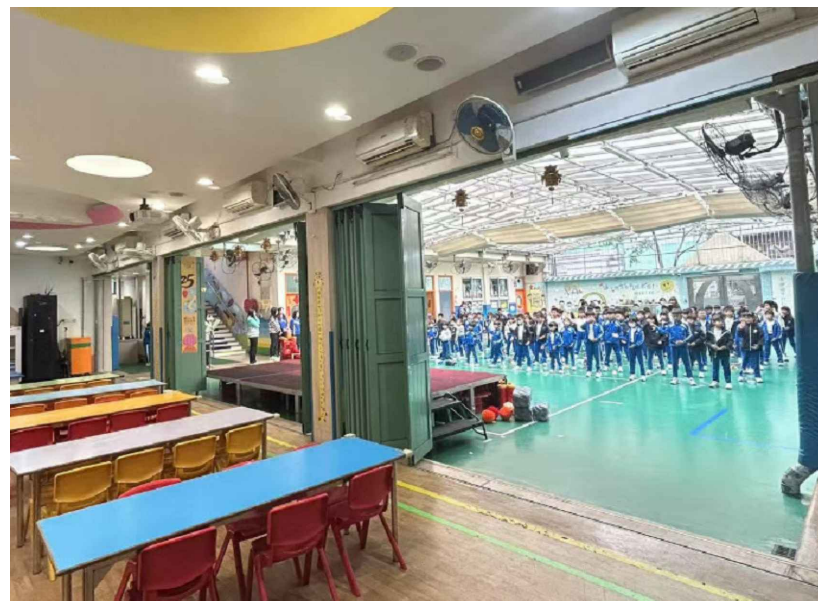
2 立面圖
比例: 1:50 @A3



3 剖面圖
比例: 1:5 @A3



原現狀



原現狀



UP-01
隔音窗簾

註釋:
- 本圖紙須結合建築圖、結構圖及其他相關圖紙一併閱讀, 並始終考慮圖紙間的相關要求, 如發現圖紙內容存在任何不符之處, 須立即通知建築師。
- 本圖中所有尺寸及標高必須在現場核實。
- 所有地面鋪面請一律參照地面鋪面圖。
- 所有天花鋪面請一律參照天花反射圖。
- 本圖紙版權歸建築師所有。
- 所有圖紙細節應與現有或類似的傢俬設備 (FF&E) 或承建工程一致。

修訂	日期	描述	繪圖	校核

--	--	--	--	--

PRJT C
Architectural Consultancy Co. Ltd.
Project C Architectural Consultancy Co. Ltd.
Address: 40 Avenue Road, #04-01/02, Singapore 238402
Tel: +65 6339 1132 Fax: +65 6339 7888
Email: info@prjtc.com.sg
www.prjtc.com.sg

建築師: 建築師事務所
項目:

日期:

校舍興建與修葺及設備購
- 校舍修葺 (暑期)

圖紙編號

項目 #1 詳圖

日期: 21 MAR 2025 比例: AS SHOW 尺寸: A3

繪圖: GT 校核: ML 審核: ML

圖紙編號: PCA-DWG-2001 修訂: 0

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校)

校舍興建與修葺及設備購置

SC25-1185070 校舍興建與修葺及設備購置 - 資訊設備(暑期)

SC25-1185071 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(教學設備及傢俱)(暑期)

SC25-1185072 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(電器)(暑期)

SC25-1186050 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(音響及監控)(暑期)

【公開招標文件】

之相關經驗，提供的所有工程及技術人員須符合本澳相關勞動法例之規定。

4.2 投標公司必須為在本地設有營業點或能提供完善維修保養服務。

4.3 投標公司必須按投標內容的要求進行報價，報價單有效期為90日（從投標截止日起計）。

五、關於投標文件

5.1 投標文件目錄

5.2 企業營業執照電子版或事業單位法人證書電子版

5.3 公司簡介包括公司規模經營範圍，有關項目經驗等背景資訊。

5.4 由財政局發出之營業稅登記冊資料證明書(無欠債證明書)，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出;

5.5 最新年度繳付營業稅的證明文件副本，並須在每版上簡簽;

5.6 社會保障基金發出之證明其對澳門特別行政區社會保障之供款狀況合符規範之文件，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出;

5.7 價格標書，按照本《招標方案》附件一/二有關文件格式撰寫，投標金額以澳門元為貨幣單位，填寫時需以阿拉伯數字及中/葡文大寫標示。倘出現阿拉伯數字及中、葡文大寫金額不一致時，以大寫金額為準;

5.8 提供公司樣式之**總包**項目報價單，並簽署及蓋印。

5.9 維修保養資料。

5.10 設備資料附件

5.11 必須提交所有使用器材的品牌說明

5.12 施工方法及施工計劃

5.13 材料及技術規格

六、對招標案卷的異議和疑問

6.1 主持招標及接收聲明異議的實體為聖瑪大肋納學校，投標人應自招標公告刊登之日起計 10 日內(即在 2025年 05 月 16日前)以書面方式向招標實體提出其聲明異議或/及對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明;

6.2 所作出的解釋說明的副本，將歸入招標的卷宗文件中，該等解釋說明均視作組成招標案卷的資料。規範及其他規範性文件除了本承投規則所述的規範外，

9.4.3 標書沒有用火漆封口密封

十、投標書之遞交

10.1 派員親臨澳門老人院前地14號(分校), 把密封及火漆封口的投標書連同回標表格 (貼於投標密封文件外) 交到校務處, 並且簽署校方登記表作實。

10.2 遞交標書時間: 逢星期一至五, 上午9:00至12:00、下午14:00至17:30

10.3 交標截止日期: 2025年5月26日下午17:30

十一、評分標準

所有建議採用之材料及設備無論在質量、產地來源、技術特性、國際認可之商譽及耐用性等方面, 皆必須遵守本招文件中的有規定。

將根據下列參數及百分比予以判給:

- 價格: 50%
- 材料: 20%
- 工期: 10%
- 施工方案: 10%
- 相關經驗: 10%

十二、判給說明

12.1 不同子項目可判給不同供應商。

12.2 學校根據評分標準和報價單中的條款進行分析, 判給對學校最有利的報價公司。

12.3 倘若所提交的報價書不符合報價單要求或者不符合本報價方案, 學校有權不作判給。

12.4 倘若報價項目超出教青局的資助金額、或超出校方之預算、或教育基金不予資助, 校方都有權取消該項目的判給。

12.5 投標公司需遵守保密義務, 除經學校書面同意外, 本報價書內之所有文件均不得向第三方洩露。一經發現, 學校有權不作判給。

12.6 判給公司若未能兌現到標書中的承諾, 校方有權取消該公司的中標資格, 並由第二高分公司作替補。

12.7 判給結果會上傳到校網, 並且學校也會經由電郵通知到各參與投標的公司。

附件一 (種類 I) 價格標書

(適用於公司)

投標人_____ (公司名稱), 總址設於_____
_____ (公司地址), 於商業及動產登記局登記編號為_____
_____, 由法定代表人_____ (姓名), 持有澳門居民身份證, 編號_____ 為代表, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

1. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185070, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
2. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185071, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
3. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185072, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
4. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1186050, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____

聲明倘若所提交之項目費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以項目費用明細表各項目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

附件二 (種類 II) 價格標書

(適用於自然人商業企業主)

投標人_____ (自然人商業企業主姓名), _____ (婚姻狀況), 住所位於_____, 持有澳門居民身份證, 編號_____, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

1. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185070, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
2. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185071, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
3. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185072, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____
4. 根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1186050, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____

聲明倘若所提交之項目費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以項目費用明細表各項目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) - 校舍興建與修葺及設備購置

SC25-1185070 校舍興建與修葺及設備購置 - 資訊設備(暑期)

報價單總表

注意事項:

- 1.以下項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。
- 2.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。
- 3.以下報價需參考以下圖則:

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-0010、PCA-DWG-0020、PCA-DWG-0030、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-1002、PCA-DWG-1003、PCA-DWG-1004、PCA-DWG-1005、PCA-DWG-1006、PCA-DWG-1010、PCA-DWG-1011、PCA-DWG-1012、PCA-DWG-1013、PCA-DWG-1016、PCA-DWG-1400、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007、PCA-DWG-2008

- 4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

5.若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上"不包括"。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為"零"，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價總金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標后需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.2.1.1	A-2-04 A座課室	Office 軟體的正版授權，並且包括安裝服務。	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	項	
14.2.1.2	A-2-04 A座課室	供應及安裝Lenovo電腦主機，USB滑鼠，USB鍵盤	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	台	
14.2.1.2	A-R-01.02.A.3 A-座其他專科教室	Office 軟體的正版授權，並且包括安裝服務。	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	項	
14.2.1.3	A-2-04 A座課室	供應及安裝Lenovo ThinkVision E22-30顯示器	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	套	
14.2.1.4	A-2-04 A座課室	Epsoneb-770Fi超短距投(互動)影機	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-02			1	台	
14.2.1.5	A-R-01.02.A.3 A-座其他專科教室	Epsoneb-770Fi超短距投(互動)影機	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-02			1	台	
14.2.1.6	A-R-01.02.A.3 A-座其他專科教室	供應及安裝Lenovo ThinkVision E22-30顯示器	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	套	
14.2.1.7	A-R-01.02.A.3 A-座其他專科教室	供應及安裝Lenovo電腦主機	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-06			1	台	
非資助項目								
1.1	A-2-04 A座課室	Panasonic KX-DT521X數碼多功能電話機8鍵，附免提及顯示	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-10			1	項	
1.2	A-2-04 A座課室	鋪設Vivanco Cat.3 UTPcable至明喉兩端	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-10			1	項	

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) - 校舍興建與修葺及設備購置
SC25-1185071 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(教學設備及傢俱)(暑期)

報價單總表

注意事項:

- 1.以下項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。
- 2.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。
- 3.以下報價需參考以下圖則:

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-0010、PCA-DWG-0020、PCA-DWG-0030、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-1002、PCA-DWG-1003、PCA-DWG-1004、PCA-DWG-1005、PCA-DWG-1006、PCA-DWG-1010、PCA-DWG-1011、PCA-DWG-1012、PCA-DWG-1013、PCA-DWG-1016、PCA-DWG-1400、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007、PCA-DWG-2008

- 4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

5.若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上"不包括"。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為"零"，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價總金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標後需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.3.1.1	0000019 課室	供應及安裝推拉綠板(黑板)	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-03			5	m ²	
14.3.1.2	0000019 課室	供應及安裝推拉綠板(白板)	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-03			2	m ²	
14.3.1.3	0000019 課室	供應及安裝推拉綠板(黑板)	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-03			5	m ²	
14.3.1.4	0000019 課室	供應及安裝推拉綠板(白板)	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-03			2	m ²	
14.3.2.1	0000019 課室	供應及安裝卷門鋼櫃包送貨	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-11			1	件	
14.3.2.2	0000019 課室	供應及安裝卷門鋼櫃包送貨	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-11			1	件	
14.3.3.1	0000019 課室	供應及安裝教師用書枱	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-09			2	件	
14.3.1.2	0000019 課室	供應及安裝教師用辦公椅	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-09			2	件	
14.3.4.1	0000019 課室	供應及安裝學生課室枱	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-07			24	張	
14.3.4.2	0000019 課室	供應及安裝學生上課膠椅	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-07			24	張	
14.3.5.1	0000019 課室	供應及安裝水松板	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-08			6	m ²	1200x4835x20mm
14.3.5.2	0000019 課室	供應及安裝水松板	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-08			6	m ²	1200x4835x20mm
非資助項目								
2.1	A-2-03 A座課室	推拉綠板(黑板)移位安裝	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-05			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1022
2.2	A-2-03 A座課室	推拉綠板(白板)移位安裝	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-05			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1022

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) - 校舍興建與修葺及設備購置
SC25-1185072 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(電器)(暑期)

報價單總表

注意事項:

- 1.以下項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。
- 2.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。
- 3.以下報價需參考以下圖則:

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-0010、PCA-DWG-0020、PCA-DWG-0030、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-1002、PCA-DWG-1003、PCA-DWG-1004、PCA-DWG-1005、PCA-DWG-1006、PCA-DWG-1010、PCA-DWG-1011、PCA-DWG-1012、PCA-DWG-1013、PCA-DWG-1016、PCA-DWG-1400、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007、PCA-DWG-2008

- 4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

5.若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上"不包括"。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為"零"，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標后需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.4.1.1	0000014 禮堂	拆裝禮堂天花式冷氣機，位置-A-B1-PA1.1，大金DAIKIN FCQ71K 變頻淨冷遙控天花式冷氣機3匹。提供及供應3匹全新天花式冷氣機，包拆卸和安裝	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-01			1	套	
14.4.2.1	0000019 課室	供應及安裝大金掛牆式冷氣機，FTV25CV19 & RV25CV19	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-13			2	套	
非資助項目								
3.1	A-R-01.02.A.3 A-座其他專科教室	冷氣機移位安裝	參考圖紙 PCA-DWG-1012/1013			1	套	安裝包括機架,冷媒管道,保溫,去水管等
3.2		管理費 (如有)	準備工作			1	項	
3.3		施工工具 (如有)	準備工作			1	項	
3.4		工程期間清理所產生垃圾之費用 (如有)	準備工作			1	項	
				總報價金額:				
增加項目 (如有)								
				總報價金額:				

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) - 校舍興建與修葺及設備購置
SC25-1186050 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(音響及監控)(暑期)

報價單總表

注意事項:

- 1.以下項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。
- 2.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。
- 3.以下報價需參考以下圖則:

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-0010、PCA-DWG-0020、PCA-DWG-0030、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-1002、PCA-DWG-1003、PCA-DWG-1004、PCA-DWG-1005、PCA-DWG-1006、PCA-DWG-1010、PCA-DWG-1011、PCA-DWG-1012、PCA-DWG-1013、PCA-DWG-1016、PCA-DWG-1400、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007、PCA-DWG-2008

- 4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

5.若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上"不包括"。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為"零"，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標后需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.10.1.1	0000019 課室	供應及安裝Audio-Visual Station AVS-01 喇叭，包括喇叭線等	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-04			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1011/1013
14.10.1.2	0000019 課室	供應及安裝Linkx IRA-220 雙頻紅外線教學擴音系統	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-04			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1011/1013
14.10.1.3	0000019 課室	供應及安裝Linkx IRM-202 紅外線掌上型麥克風 (包括供應及安裝Linkx IRS-55 紅外線圓頂感應器,包括連接電源等工序)	參考資訊設備PDF文件 型號詳見EQ-04			1	套	參考圖紙 PCA-DWG-1011/1013
						總報價金額:		
非資助項目								
4.1		管理費 (如有)	準備工作			1	項	
4.2		施工工具 (如有)	準備工作			1	項	
4.3		工程期間清理所產生垃圾之費用 (如有)	準備工作			1	項	
						總報價金額:		
增加項目 (如有)								
						總報價金額:		

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) - 校舍興建與修葺及設備購置

SC25-1185070 校舍興建與修葺及設備購置 - 資訊設備(暑期)

SC25-1185071 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(教學設備及傢俱)(暑期)

SC25-1185072 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(電器)(暑期)

SC25-1186050 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備(音響及監控)(暑期)

公開招標【回標表格】

回標表格貼於標書信封外面。

一、檢查事項

請確定標書內已包含以下文件，並於對應欄位打√

文件	√
本年度或上一年繳付營業稅項 M/8(營業稅-徵稅憑單)副本	
公司簡介，包括公司規模經營範圍及相關經驗等背景資訊	
材料及技術規格方案，售後保修方案及承諾	
本公司提供之報價單，90 天有效期，每頁簡簽和蓋印	
填妥標書附件一 / 二的報價單表格，並簽署蓋印	

二、投標公司資料

公司名稱 (正楷填寫) :		
負責人姓名 (正楷填寫) :		公司印章:
聯絡人姓名 (正楷填寫) :		
聯絡電話:		
聯絡電郵:		
日期:		
負責人簽署:		

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校)

校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺

(暑期)

【公開招標文件】

五、關於投標文件

- 5.1 投標文件目錄
- 5.2 企業營業執照電子版或事業單位法人證書電子版
- 5.3 公司簡介包括公司規模經營範圍，有關項目經驗等背景資訊。
- 5.4 由財政局發出之營業稅登記冊資料證明書(無欠債證明書)，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出;
- 5.5 最新年度繳付營業稅的證明文件副本，並須在每版上簡簽;
- 5.6 社會保障基金發出之證明其對澳門特別行政區社會保障之供款狀況符合規範之文件，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出;
- 5.7 價格標書，按照本《招標方案》附件一/二有關文件格式撰寫，投標金額以澳門元為貨幣單位，填寫時需以阿拉伯數字及中/葡文大寫標示。倘出現阿拉伯數字及中、葡文大寫金額不一致時，以大寫金額為準;
- 5.8 提供公司樣式之**總包**項目報價單，並簽署及蓋印。
- 5.9 維修保養資料。
- 5.10 設備資料附件
- 5.11 必須提交所有使用器材的品牌說明
- 5.12 施工方法及施工計劃
- 5.13 材料及技術規格

六、對招標案卷的異議和疑問

- 6.1 主持招標及接收聲明異議的實體為聖瑪大肋納學校，投標人應自招標公告刊登之日起計 10 日內(即在 2025年 05 月 16日前)以書面方式向招標實體提出其聲明異議或/及對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明;
- 6.2 所作出的解釋說明的副本，將歸入招標的卷宗文件中，該等解釋說明均視作組成招標案卷的資料。規範及其他規範性文件除了本承投規則所述的規範外，獲判給者/公司還必須準確且依時遵守其他現行及與工作相關的規範。

七、投標底價及臨時擔保

- 7.1 投標不設底價;
- 7.2 本次投標不需臨時擔保。

9.2 現場標書解說地點和時間：澳門老人院前地14號(分校)

2025年5月12日下午17:00

9.3 開標地點和時間：澳門老人院前地14號(分校)

2025年5月27日早上11:00

9.4 開標時，符合以下情況視為無效之投標：

9.4.1 未依照投標文件之規定投標

9.4.2 偽造或變造投標文件

9.4.3 標書沒有用火漆封口密封

十、投標書之遞交

10.1 派員親臨澳門老人院前地14號(分校)，把密封及火漆封口的投標書連同回標表格（貼於投標密封文件外）交到校務處，並且簽署校方登記表作實。

10.2 遞交標書時間：逢星期一至五，上午9:00至12:00、下午14:00至17:30

10.3 投標截止日期：2025年5月26日下午17:30

十一、評分標準

所有建議採用之材料及設備無論在質量、產地來源、技術特性、國際認可之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守本招文件中的有規定。

將根據下列參數及百分比予以判給：

- 價格：50%
- 材料及技術規格：30%
- 技術支持及售後服務：20%

十二、判給說明

12.1 不同子項目可判給不同供應商。

12.2 學校根據評分標準和報價單中的條款進行分析，判給對學校最有利的報價公司。

12.3 倘若所提交的報價書不符合報價單要求或者不符合本報價方案，學校有權不作判給。

12.4 倘若報價項目超出教育局的資助金額、或超出校方之預算、或教育基金不予資助，校方都有權取消該項目的判給。

附件一 (種類 I) 價格標書

(適用於公司)

投標人_____ (公司名稱), 總址設於_____

_____ (公司地址), 於商業及動產登記局登記編號為_____
_____, 由法定代表人_____ (姓名), 持有澳門居民身份證, 編號_____ 為代表, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185074, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。
備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____

聲明倘若所提交之項目費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以項目費用明細表各項目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

附件二 (種類 II) 價格標書

(適用於自然人商業企業主)

投標人_____ (自然人商業企業主姓名), _____ (婚姻狀況), 住所位於_____, 持有澳門居民身份證, 編號_____, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之項目費用明細表SC25-1185074, 提供該等項目之總包費用金額為 MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。

備註 (如有建議使用之其他品牌/型號, 或不包括之項目): _____

聲明倘若所提交之服務費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以服務費用明細表各項目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日
投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校)
SC25-1185074 校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)

報價單總表

注意事項:

1.以下項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。

2.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。

3.以下報價需參考以下圖則:

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-0010、PCA-DWG-0020、PCA-DWG-0030、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-1002、PCA-DWG-1003、PCA-DWG-1004、PCA-DWG-1005、PCA-DWG-1006、PCA-DWG-1010、PCA-DWG-1011、PCA-DWG-1012、PCA-DWG-1013、PCA-DWG-1016、PCA-DWG-1400、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007、PCA-DWG-2008

4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

5.若有不作報價的項目，請在單價金額及報價總金額之相應分項空格填上"不包括"。否則，若相應分項之項目金額留空，則視為金額為"零"，並已包括在報價內。

資助序號	空間位置	項目名稱	項目描述 (材料規格)	單價金額 (澳門元)	報價總金額 (澳門元)	數量	單位	備註
資助項目 (施工方於中標后需配合校方申請資助要求提交相關文件)								
14.5.1.1	A-2-03 A座課室	門 - 單掩門(一般)	參考圖紙 PCA-DWG-1002/2004			1	套	供應及安裝課室門(WD-01)+(GL-01)
14.5.1.2	A-2-03 A座課室	地台 - 磁磚	參考圖紙 PCA-DWG-1005			54	m ²	供應及安裝地台磚 (TL-01) 門檻石 (TL-05) + (TL-06)，包括一切所需工序
14.5.1.3	A-2-03 A座課室	牆身 - 油漆	參考圖紙 PCA-DWG-1002/2003/2004			10	m ²	修補牆身油漆 (PT-01)，包括一切所需工序
14.5.1.4	A-2-03 A座課室	天花 - 油漆	參考圖紙 PCA-DWG-1004			3	m ²	天花修補油漆 (PT-01)，包括一切所需工序
14.5.1.5	A-2-03 A座課室	牆身 - 磚牆	參考圖紙 PCA-DWG-1002/2003/2004			19	m ²	修補牆身磚 (TL-03)，包括一切所需工序
14.5.1.6	A-2-03 A座課室	13A 插座	參考圖紙 PCA-DWG-1006			2	個	13A插座 (電器插座)
14.5.1.7	A-2-03 A座課室	地台-木地板	參考圖紙 PCA-DWG-1005			6	m ²	供應及安裝木地板講臺 (WD-01) 包括一切所需工序

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(分校) SC25-1185074-校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺 (暑期)

公開招標【回標表格】

回標表格貼於標書信封外面。

一、檢查事項

請確定標書內已包含以下文件，並於對應欄位打√

文件	√
本年度或上一年繳付營業稅項 M/8(營業稅-微稅憑單)副本	
公司簡介，包括公司規模經營範圍及相關經驗等背景資訊	
材料方案，工期及施工計劃，施工方法及施工方案	
本公司提供之報價單，90 天有效期，每頁簡簽和蓋印	
填妥標書附件一/二的報價單表格，並簽署蓋印	

二、投標公司資料

公司名稱 (正楷填寫) :		
負責人姓名 (正楷填寫) :		公司印章:
聯絡人姓名 (正楷填寫) :		
聯絡電話:		
聯絡電郵:		
日期:		
負責人簽署:		

EQ-01:

禮堂天花式冷氣機 7號天花機 位置- A-B1-Pa1.1
大金 Daikin FCQ71K 變頻淨冷遙控天花式冷氣機 3匹

- 1) 禮堂天花式冷氣機拆裝拆下整套天花式冷氣機
- 2) 提供及供應 3匹全新天花式冷氣機 (包拆裝)

EQ-02:

1) 投影機

- EPSONEB-770Fi 超短距投(互動)影機
- 投影亮度 4100 流明
- 光源壽命 20,000 小時
- 色彩 Up to 1.07 billion colors
- 重量 6kg
- 互動筆 X2 支
- 不包支架, 使用課室現有超短投支架
- 保養:機身 5 年原廠保養, 包人工及零件(消耗品除外)

2) 投影機安裝

- 安裝掛牆支架及延伸之金屬架
- 安裝新 USB 線、HDMI 線、訊號控制線及電源線拆除舊短投影機、支架及原有線材, 安裝新短投影, 對焦測試

EQ-03:

1) 教室推拉綠板(黑板)

- 提供及安裝 4.3 米闊、1.23 米高推拉綠板整體尺寸闊 4300mm, 高 1230mm, 深 210mm
- 2 件固定搪瓷綠板和 2 件移動烤漆脂綠板
- 2 件移動板移到中間時是無框拼接
- 中間白板 1.66X1.15 米
- 搪瓷綠面板, 堅固耐用, 刀刮不留痕, 書寫流利推拉綠板整體提供 6 年上門保固, 包零件和人工, 但不包人為破壞拆除-安裝新的一體式推拉板, 包五金配件和人工
- 完工清理。

EQ-04

音響

1) Linkx IRA-220 Infrared Receiver

- RMS Power:25Wx2(ClassD)
- Frequency(CH AB):2.08MHz. 2.54MHz
- Inputs:2 Aux, 2Sensor ;Output:1Aux, 1 ALD, 2Speaker
- Equalizer:3 Band(Hi. Mid. lo)
- Made in Taiwan

2) Linkx IRS-55 Infrared Dome Sensor

- Type:CeilingReception Angle :360 Degree Full Semi.Spherica(Half Dome)Coverage
- Operating Range :~15M Line-Of-Sight
- Linkx IRM-202 Infrared Handheld Microphone
- 2x Linkx IRM-202 Microphone

