

2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校（正校）

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺

（暑期）

【公開招標文件】

一、 標的

為2025-2026學年學校發展計劃，027校部校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）（SC25-1185068）。

二、 招標方式

以公開招標方式報價，投標公司競投招標文件中的項目。

三、 招標單位

學校名稱：聖瑪大肋納學校

地址：筷子基俾若翰街28號

聯絡人：林楚祺

聯絡電話：28373063

聯絡電郵：lamchokei@madalena.edu.mo

四、 關於投標公司

4.1 投標公司必須為在澳門註冊，且具有3年或以上向學校提供建築及室內裝修工程服務之相關經驗，提供的所有工程及技術人員須符合本澳相關勞動法例之規定。

4.2 投標公司必須為在本地設有營業點或能提供完善維修保養服務。

4.3 投標公司必須按投標內容的要求進行報價，報價單有效期為90日（從投標截止日起計）。



五、關於投標文件

- 5.1 投標文件目錄。
- 5.2 企業營業執照電子版或事業單位法人證書電子版。
- 5.3 公司簡介包括公司規模經營範圍，有關項目經驗等背景資訊。
- 5.4 由財政局發出之營業稅登記冊資料證明書(無欠債證明書)，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出。
- 5.5 最新年度繳付營業稅的證明文件副本，並須在每版上簡簽。
- 5.6 社會保障基金發出之證明其對澳門特別行政區社會保障之供款狀況符合規範之文件，此文件之發出日期應為本服務開標日期前 3 個月內發出。
- 5.7 價格標書，按照本《招標方案》附件一/二有關文件格式撰寫，投標金額以澳門元為貨幣單位，填寫時需以阿拉伯數字及中/葡文大寫標示。倘出現阿拉伯數字及中、葡文大寫金額不一致時，以大寫金額為準。
- 5.8 提供公司樣式之**總包**項目報價單，並簽署及蓋印。
- 5.9 維修保養資料。
- 5.10 設備資料附件。
- 5.11 必須提交所有使用器材的品牌說明。
- 5.12 施工方法及施工計劃。
- 5.13 材料及技術規格。

六、對招標案卷的異議和疑問

- 6.1 主持招標及接收聲明異議的實體為聖瑪大肋納學校，投標人應自招標公告刊登之日起計 10 日內(即在 2025 年 05 月 12 日前)以書面方式向招標實體提出其聲明異議或/及對有關文件在理解時出現的任何疑問要求作出解釋說明。
- 6.2 所作出的解釋說明的副本，將歸入招標的卷宗文件中，該等解釋說明均視作組成招標案卷的資料。規範及其他規範性文件除了本承投規則所述的規範外，獲判給者/公司還必須準確且依時遵守其他現行及與工作相關的規範。



七、投標底價及臨時擔保

- 7.1 投標不設底價。
- 7.2 本次投標不需臨時擔保。

八、報價單要求

- 8.1 所有金額均須以澳門元為標價單位，投標人必須詳列各種設備價格，且每一項目的報價必須是唯一的。報價欄項目中如出現數字0，則被視作報價為零，即免費；如出現空白，則被視作已回應但欠報價。
- 8.2 報價項目需要包含運送本校指定地點之費用，且運費不應獨立列出。
- 8.3 產品若需要安裝或拆卸舊有設備，有關項目內容（包括人工及配件）須顯示在報價單內，費用是否獨立列出則視具體項目要求而定。
- 8.4 報價項目須列出工期或貨期，以及維修保養服務的內涵（包括但不限於保養範圍、保養年限等）並於學校指定時間內完成。
- 8.5 投標公司不得隨意修改報價單內容。若發現產品型號已無法供應，請在施工前向學校遞交「型號更換聲明書」，價格則與最初的報價一致。
- 8.6 報價單有效期不少於90日，並於每一頁由公司代表簡簽及蓋印。
- 8.7 報價的設備項目須列出完整的售後服務資訊。
- 8.8 如有需要，採購人有權要求投標人提供貨物樣板。
- 8.9 不論投標結果如何，投標人的投標文件均不退回，且不對未有中標之投標人

作

- 任何解釋。投標人在投標過程中，產出的一切費用，均由投標人承擔。
- 8.10 報價為總包報價，然而圖紙尺寸及數量為約數，需現場實際測量，施工方有責任報價時考慮圖紙及現場尺寸的誤差。投標公司若對項目內容有疑問，應於2025年5月26日前預約校方實地查看，並根實際情況給予合適的報價。否則，判給公司須承擔因尺寸或規格不合所衍生的所有增加費用。



九、招標及標書解說

9.1 公開招標日期：2025年5月02日

9.2 現場標書解說地點和時間：澳門筷子基俾若翰街28號
2025年5月09日下午17:00

9.3 開標地點和時間：澳門老人院前地14號(分校)
2025年5月27日早上11:00

9.4 開標時，符合以下情況視為無效之投標：

9.4.1 未依照投標文件之規定投標

9.4.2 偽造或變造投標文件

9.4.3 標書沒有用火漆封口密封

十、投標書之遞交

10.1 派員親臨澳門老人院前地14號(分校)，把密封及火漆封口的投標書連同回標表格（貼於投標密封文件外）交到校務處，並且簽署校方登記表作實。

10.2 遞交標書時間：逢星期一至五，上午9:00至12:00、下午14:00至17:00

10.3 投標截止日期：2025年5月26日下午17:30

十一、評分標準

所有建議採用之材料及設備無論在質量、產地來源、技術特性、國際認可之商譽及耐用性等方面，皆必須遵守本招文件中的有規定。

將根據下列參數及百分比予以判給：

- 價格：50%
- 材料：20%
- 工期：10%
- 施工方案：10%
- 合作經驗：10%

十二、判給說明



- 12.1 不同子項目可判給不同供應商。
- 12.2 學校根據評分標準和報價單中的條款進行分析，判給對學校最有利的報價公司。
- 12.3 倘若所提交的報價書不符合報價單要求或者不符合本報價方案，學校有權不作判給。
- 12.4 倘若報價項目超出教青局的資助金額、或超出校方之預算、或教育基金不予資助，校方都有權取消該項目的判給。
- 12.5 投標公司需遵守保密義務，除經學校書面同意外，本報價書內之所有文件均不得向第三方洩露。一經發現，學校有權不作判給。
- 12.6 判給公司若未能兌現到標書中的承諾，校方有權取消該公司的中標資格，並由第二高分公司作替補。
- 12.7 判給結果會上傳到校網，並且學校也會經由電郵通知到各參與投標的公司。
- 12.8 判給項目是否開展或按期開展，得須按照教青局最終批出情況而定，即未獲教青局批出而中標的項目，也可能不會開展。而工程的開展時間也得因教青局批出時間而受影響。

十三、施工前準備工作及工期安排

- 13.1 計畫於 6 月初召開校區工程推進協調會，明確各單位分工與時間節點。
- 13.2 施工隊需配合完成以下前期準備事項：
 - 13.2.1 樣品確認及材料選型
各類主要材料和設備須提前送樣確認，包括飾面，材料及產品目錄等，確保後續採購及施工標準統一。
 - 13.2.2 深化圖紙編制及現場勘查
各專業單位需根據現場實測數據出具施工深化圖，確保圖紙與實況一致；同時進行現場聯合查勘，確認安裝空間、走線路徑及介面位置。
 - 13.2.3 放樣與現場測量
對施工區域進行現場尺寸核對，結合圖紙進行放樣，提前識別施工中可能存在的障礙與衝突，作為深化設計與調整依據。
 - 13.2.4 設備與材料採購計畫



根據樣品確認結果與進度要求，制定採購清單與交貨計畫，優先下單關鍵設備及長週期物資，保障施工節點不被延誤。

13.2.5 施工許可證申請

配合校方準備施工報建資料，提前申報施工許可證，並提供工人資料作記錄用途，確保工程可在計畫時間內合法開工。

13.3 施工部署安排。

13.3.1 施工單位根據施工計畫進行現場組織，人員進駐、材料運輸、施工機具調配等須統一協調安排。

13.3.2 預計 7 月 15 日前完成場地移交及進場，開始施工。

13.3.3 施工方需在 8 月 23 日前完成全部施工內容，並通過校方驗收移交使用。若工程期間出現延誤，施工方需盡一切方法及可能，追趕項目進度，以確保于完工日前完成所有施工內容。

13.2.4 專案各環節應落實圖紙交底與技術指導，確保施工品質與使用功能達標，相關設備調試合格後正式投入使用。

十四、安裝及驗收要求

14.1 有關項目的安裝需要在限期內完成，牽涉的工期則應標示在報價單內讓學校預先知道。

14.2 自項目安裝工作開始，中標公司應允許學校的負責人員參與測試、診斷及解決遇到的問題等各項工作。測試設備所需要用到的工具、載具、儀器等由中標公司負責準備。

14.3 完成安裝後，所有設備需要經過一段時間（學校指定時間）的試運行，試運行期間若設備穩定可靠並達到學校的目標要求，則驗收合格，中標公司正式移交設備項目。否則中標公司將繼續調整測試，直到滿足學校要求為止。

十五、適用之法例

15.1 凡未作特別規範者，須按照現行法律(如:七月六日第 63/85/M 號法令、經五月十五日 第 30/89/M 號法令修改的十二月十五日第 122/84/M 號法令、十一月八日第74/99/M號法令等)規定處理。



附件一 (種類 I) 價格標書

(適用於公司)

投標人_____ (公司名稱), 總址設於_____

_____ (公司地址), 於商業及動產登記局登記編號為

_____, 由法定代表人_____ (姓名), 持有澳門居民身份證, 編號_____ 為代

表, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋納學校提供“校舍興

建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之服務費用明細表, 提供該等服務之總費用金額為

MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。

聲明倘若所提交之服務費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以服務費用明細表各項

目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)。



附件二 (種類 II) 價格標書

(適用於自然人商業企業主)

投標人_____ (自然人商業企業主姓名), _____ (婚姻狀況), 住所位於
_____, 持有澳門居民身份證, 編號
_____, 現承諾按照招標案卷內所載之條件及投標書內所述內容, 向聖瑪大肋
納學校提供“校舍興建與修葺”服務。

根據附於此標書並為其組成部分之服務費用明細表, 提供該等服務之總費用金額為
MOP _____ (澳門元 _____ 元整)(填上數目及其大寫)。

聲明倘若所提交之服務費用明細表內各小計的費用計算有誤, 一律以服務費用明細表各項
目及/或副項單價為準。

澳門, 2025年__月__日

投標人

_____ (*)

(*)由有權使投標人承擔義務的人士簽署(按身份證式樣)



2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(正校)

SC25-1185068-校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

報價單總表

注意事項：

1.以下項目和數量僅為估算，所有項目和數量均需根據施工圖紙重新測量。

2.執行方法取決於現場條件和承包商的建議。

3.以下報價需參考以下原則：

PCA-DWG-0001、PCA-DWG-1000、PCA-DWG-1001、PCA-DWG-2001、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003、

PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2005、PCA-DWG-2006、PCA-DWG-2007

4.以下所有數量須經現場核實尺寸後重新測量。

序號	空間位置	項目名稱	項目描述（材料規格）	單價金額 （澳門元）	報價總金額 （澳門元）	數量	單位	備註
資助項目（施工方於中標後需配合校方申請資助要求提交相關文件）								
14.3.1.1	0000004 其他專科教室	窗簾	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002			9	m ²	活動A室、活動B室安裝隔音窗簾（UP-01），包括窗簾導軌等工序
14.3.1.2	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	牆身-油漆	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			87	m ²	活動A室砂漿批蕩以接受抹灰，重新批灰油漆（PT-02）
14.3.1.3	A-G-Pa1.2 A其他專科教室	牆身-油漆	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			66	m ²	活動B室砂漿批蕩以接受抹灰，重新批灰油漆（PT-02）
14.3.1.4	0000016 公共區域	監控防盜-電鎖	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	個	後門更換門禁系統（IR-03），監控防盜-電鎖等一切所需工序
14.3.1.5	A-G-Cr A座公共區域		參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	套	後門大門更換不銹鋼門
14.3.1.6	A-G-Cr A座公共區域	地台-磁磚	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			5	m ²	後門地臺磚鋪貼（TL-01），地臺需斜坡處理
14.3.1.7	0000016公共區域	監控防盜-讀卡器	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	部	後門更換門禁系統（IR-03），監控防盜-讀卡器等一切所需工序
14.3.1.8	A-G-04 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（燈具）》物料表			1	套	供應及安裝燈具



14.3.1.9	A-G-05 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.10	A-G-06 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.11	A-G-07 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.12	A-1-03 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.13	A-1-04 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.14	A-1-05 A座課室	照明燈具-光管	參考《2025 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備 (燈具)》物料表		1	套	供應及安裝燈具
14.3.1.15	G-Pc1-運動場/活動空間	防水塗層-戶外	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007		36	m ²	操場修補地臺, 局部修補地臺油 (PT-03)
14.3.1.16	0000014 禮堂	窗簾	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2001		41	m ²	禮堂隔音窗簾安裝隔音窗簾 (UP-01), 包括窗簾導軌等工序
14.3.1.17		保險費(配合工程項目)			1	項	
14.3.1.18	G-Pc1-運動場/活動空間	牆身-油漆	參考圖則PCA-DWG-1000		10	m ²	操場走廊牆身局部起橘皮, 開裂, 脫落油漆的位置剷除, 用釘膠修邊, 局部重新批灰油乳膠漆 (PT-05), 牆身面積約70m ² , 大約15%面積需重新批灰油外牆漆
14.3.1.19	A-EW A座公共區域	牆身 - 油漆	參考圖則PCA-DWG-1000		40	m ²	外牆牆身局部起橘皮, 開裂, 脫落油漆的位置剷除, 局部重新批灰油外牆漆 (PT-01), 外牆面積約270m ² , 大約15%面積需重新批灰油外牆漆
14.3.1.20	A-G-Cr A座公共區域	拆舊費/拆卸費	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006		5	m ²	後門口地面局部瓷磚基層拆除
14.3.1.21	A-G-05 A座課室	拆舊費/拆卸費	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004		34	m ²	K2B室拆除現有地臺
14.3.1.22	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	拆舊費/拆卸費	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003		153	m ²	活動A、B室牆紙拆除
14.3.1.23	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1001		1	項	1F層P2B、P2C課室地面修補, 用環氧樹脂黏著劑(WM-03)(室內面積約69m ² , 修補面積約15%)
14.3.1.24	A-G-Pa2 A座禮堂	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2001		1	項	禮堂折疊門吱上雪油潤滑導軌及門絞
14.3.1.25	A-G-Pa1 A座其他專科教室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003		1	項	活動A室、活動B室更換安裝18mm強化夾膠玻璃(GL-01) (共5扇, 其中玻璃窗位置2扇玻璃開孔安裝排氣扇)



14.3.1.26	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	操場門口雨棚封口1處
14.3.1.27	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	操場風扇改位(16臺)
14.3.1.28	A-1-Cr A座公共區域	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1001			1	項	1F層走廊牆身局部修補, 丁基橡膠接縫密封膠和粘合劑(WM-02), 油漆修補
14.3.1.29	A-G-Cr A座公共區域	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	項	大門貼設計圖案(SF-01)
14.3.1.30	A-G-Pa1 A座其他專科教室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			1	項	活動A、B室抽氣扇保護性拆卸
14.3.1.31	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			1	項	K2B室搬清現有傢私及做保護
14.3.1.32	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	操場室外風扇保護性拆卸
14.3.1.33	A-G-Cr A座公共區域	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2006			1	項	後門口大門拆除
14.3.1.34	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	鋼絲繩加裝拉幕式防護隔離網
非資助項目								
1.1		預備建築及竣工圖則	準備工作			1	項	
1.2		管理費	準備工作			1	項	
1.3		施工工具	準備工作			1	項	
1.4		工程期間清理所產生垃圾之費用	準備工作			1	項	
1.5	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002、PCA-DWG-2003			1	項	活動A、B室門框玻璃拆除(3個), 玻璃窗玻璃局部拆除(2個)
1.6	A-G-Cr A座公共區域/A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004、PCA-DWG-2006			39	m ²	後門口地面和K2B室水泥沙找平地臺
1.7	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室塗刷10mm自流平及司拿



1.8	A-G-05 A座課室	地面-塗料	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室地面塗刷地坪漆 (PT-04)
1.9	A-G-Pa1.1 A其他專科教室	牆身-吸音板	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2002			5	m ²	活動A室、活動B室門安裝吸音板 (AM-01)
1.10	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2007			1	項	天花下吊立柱(3組)(MT-04), 移動柱支撐鋼絲線(2組)(MT-05),立柱油(PT-06)塗料, 加裝拉幕式防護隔離網(約133m ²)(UP-02)
1.11	G-Pc1-運動場/活動空間	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2005			20	m	操場雨棚漏水修補, 做防水密封劑 (WM-01), 不鏽鋼板 (MT-02)
1.12	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			24	m	K2B室新做圍邊鋼筋混凝土基仔
1.13	A-G-05 A座課室	雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			34	m ²	K2B室做新200mm厚鋼筋混凝土地坪結構
1.14		雜項-其他	參考圖則PCA-DWG-1000、PCA-DWG-2004			1	項	允許對受影響區域的現有裂縫進行混凝土修補
總報價金額:								
增加項目 (如有)								
總報價金額:								

項目報價包括清拆、搬運、安裝及清理等費用。



2025-2026 學年 聖瑪大肋納學校(正校)

SC25-1185068-校舍興建與修葺及設備購置 - 校舍修葺（暑期）

公開招標【回標表格】

回標表格貼於標書信封外面。

一、檢查事項

請確定標書內已包含以下文件，並於對應欄位打√

文件	√
本年度或上一年繳付營業稅項 M/8(營業稅-徵稅憑單)副本	
公司簡介，包括公司規模經營範圍及相關經驗等背景資訊	
材料方案，工期及施工計劃，施工方法及施工方案	
本公司提供之報價單，90 天有效期，每頁簡簽和蓋印	
填妥標書附件一/二的報價單表格，並簽署蓋印	

二、投標公司資料

公司名稱（正楷填寫）：		
負責人姓名（正楷填寫）：		公司印章：
聯絡人姓名（正楷填寫）：		
聯絡電話：		
聯絡電郵：		
擬報價總金額（澳門元）：		
日期：		
負責人簽署：		

